ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЭТ ЭНЕРДЖИ»

СЭТ ЭНЕРДЖИ

ИНН/КПП 4825122906/482401001; ОГРН 1174827004318
Р/С 40702810335000004694 ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8593 ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044206604, К/С 30101810800000000604

ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

лесного участка площадью 1,2090 га, расположенного на территории Курской области, Льговского лесничества, Иванинского участкового лесничества, используемого публичным акционерным обществом «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети») на основании Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2022 г. №387 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358 – 364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС – 2»

0125-ПОЛ

Технический директор М.Н. Юсупов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

г. Липецк
2022

Содержание

1 Общие сведения..... 5
1.1 Сведения о пользователе лесного участка..... 5
1.2 Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду или постоянное (бессрочное) пользование..... 5
1.3 Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка..... 6
1.4 Копия решения об установлении публичного сервитута..... 36
1.5 Сведения о разработчике проекта..... 42
2 Сведения о лесном участке..... 43
2.1 Перечень предоставленных в пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества..... 43
2.2 Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса..... 44
2.3 Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям..... 46
2.4 Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке..... 46
2.5 Характеристики имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия..... 48
2.6 Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений..... 48
2.7 Сведения об обременениях лесного участка..... 49
2.8 Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов, в соответствии с решением о предоставлении лесного участка..... 50
3 Создание лесной инфраструктуры..... 51
3.1 Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение..... 51
3.2 Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры..... 53
4 Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры..... 54
4.1 Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение..... 54
4.2 Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры..... 56
5 Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов..... 57
5.1 Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности..... 57

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0125-ПОЛ.С		
Разраб.		Буканов			11.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пашков			11.22			1	3
Утв.		Юсупов			11.22		ООО «СЭТ ЭНЕРДЖИ» г. Липецк		

Копировал Формат А4

5.2 Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение..... 59
5.3 Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения инвентаря на лесных участках в соответствии с действующими нормативами..... 62
5.4 Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса..... 63
5.5 Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий о локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ..... 64
5.6 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение..... 64
5.7 Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении..... 66
5.8 Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления... 66
5.9 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению и их пространственное размещение. Проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода..... 66
5.10 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение..... 67
6 Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов..... 68
6.1 Характеристика водных объектов..... 68
6.2 Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов..... 68
6.3 Сведения о животном мире..... 68
6.4 Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира..... 68
6.5 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение..... 68
7 Специальная часть - организация использования лесов..... 69
7.1 Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом..... 69
7.2 Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов..... 70
7.3 Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов..... 73
7.4 Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов..... 73

7.5 Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов…… 74
8 Срок использования участка, срок действия разработанного проекта…….. 76
9 Заключение……... 77

1. Общие сведения

1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок

Таблица 1 – Сведения о пользователе лесным участком

Наименование пользователя (юридического, физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт	Дата, номер договора аренды (свидетельства о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права	Срок аренды, лет	Кадастровый номер лесного участка/ номер учетной записи в ГЛР
Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»)	Строительство, **реконструкция, эксплуатация** линейных объектов **(реконструкция и эксплуатация линии электропередач)**	121353, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул.Беловежская, д. 4	(495)7109655 info@fsk-ees.ru https://www.fsk-ees.ru/	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2022г. №387	49	46:12:000000:621 46:12:000000:149

1.2. Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду или постоянное (бессрочное) пользование

Министерство энергетики Российской Федерации
Адрес: 107996, г. Москва, ул. Щепкина, д. 42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707	
Кадастровый номер:	46:12:000000:621
Номер кадастрового квартала:	46:12:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Курчатовский, Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество, ч.кв.106.
Площадь:	390000 +/- 10929
Кадастровая стоимость, руб.:	343200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:12:000000:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для нужд лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004238331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 16.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Лист 2

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер:	46:12:000000:621
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2018; реквизиты документа-основания: [illegible]анов[illegible] [illegible]й Федерации "О порядке установления охранных зон объектов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер:	46:12:000000:621
	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2» от 29.04.2022 № 387 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.
Получатель выписки:	Пашков Владимир Николаевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127409433833100200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Лист 4

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер:	46:12:000000:621

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях", ИНН: 7721632827
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 46:12:000000:621-46/014/2019-2 23.10.2019 16:42:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 46:12:000000:621-46/013/2017-1 04.10.2017 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	23.10.2019 16:47:23	
	номер государственной регистрации:	46:12:000000:621-46/014/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях", ИНН: 7721632827	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка, № 9/87506-Д, выдан 25.06.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433831109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер:	46:12:000000:621

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Лист 6

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

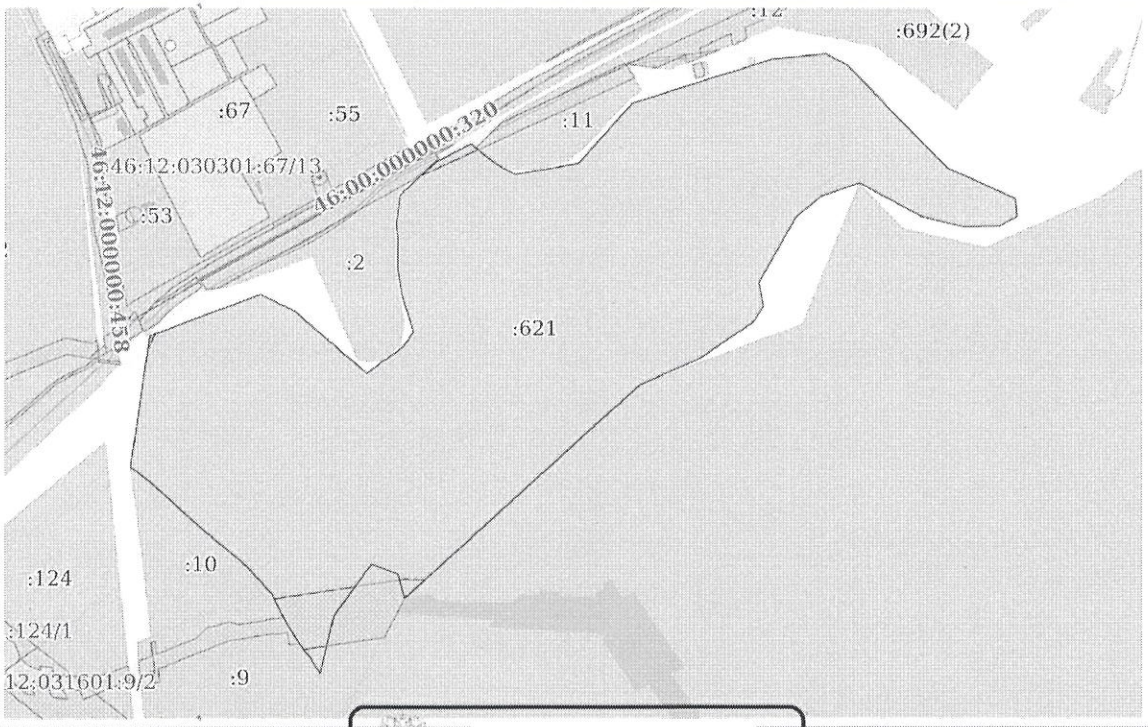
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер:	46:12:000000:621

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Лист 7

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер:	46:12:000000:621

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	344°15.1`	34.34	данные отсутствуют	46:12:000000:149	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	291°13.3`	39.23	данные отсутствуют	46:12:000000:149	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	216°6.9`	88.63	данные отсутствуют	46:12:000000:149	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	193°25.1`	82.65	данные отсутствуют	46:12:000000:149	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	327°22.8`	25.1	данные отсутствуют	46:12:031602:9	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	322°8.1`	19.81	данные отсутствуют	46:12:031602:9	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	327°32.0`	19.09	данные отсутствуют	46:12:031602:9	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	329°4.2`	23.04	данные отсутствуют	46:12:031602:9	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	333°4.4`	43.19	данные отсутствуют	46:12:031602:9	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	317°54.9`	3.48	данные отсутствуют	46:12:031602:10, 46:12:031602:9	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	317°52.0`	24.89	данные отсутствуют	46:12:031602:10	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	316°10.4`	28.29	данные отсутствуют	46:12:031602:10	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	309°36.2`	31.88	данные отсутствуют	46:12:031602:10	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	309°35.3`	45.07	данные отсутствуют	46:12:031602:10	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	312°22.6`	46.2	данные отсутствуют	46:12:031602:10	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	312°23.5`	51.29	данные отсутствуют	46:12:031602:10	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	306°28.3`	32.28	данные отсутствуют	46:12:031602:10	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	8°25.0`	184.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	69°38.2`	163.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	46:12:000000:730(1)	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	115°41.2`	51.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	130°42.6`	133.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	51°20.2`	23.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

Лист 8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер: 46:12:000000:621

24	1.1.23	1.1.24	54°23.9`	39.92	данные отсутствуют	46:12:030401:2	307250, Курская обл, г. Курчатов, ул. Набережная, д. 9, кв. 4
25	1.1.24	1.1.25	33°26.5`	24.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	342°40.9`	52.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	350°22.5`	38.82	данные отсутствуют	46:12:030401:2	307250, Курская обл, г. Курчатов, ул. Набережная, д. 9, кв. 4
28	1.1.27	1.1.28	0°32.0`	36.57	данные отсутствуют	46:12:030401:2	307250, Курская обл, г. Курчатов, ул. Набережная, д. 9, кв. 4
29	1.1.28	1.1.29	355°22.0`	25.37	данные отсутствуют	46:12:030401:2	307250, Курская обл, г. Курчатов, ул. Набережная, д. 9, кв. 4
30	1.1.29	1.1.30	7°43.4`	40.7	данные отсутствуют	46:12:030401:2	307250, Курская обл, г. Курчатов, ул. Набережная, д. 9, кв. 4
31	1.1.30	1.1.31	47°40.0`	67.49	данные отсутствуют	46:12:030401:2	307250, Курская обл, г. Курчатов, ул. Набережная, д. 9, кв. 4
32	1.1.31	1.1.32	62°28.5`	54.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	130°49.0`	19.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	127°20.4`	25.36	данные отсутствуют	46:12:031602:11	307250, Курская обл, г. Курчатов, ул. Набережная, д. 9, кв. 4
35	1.1.34	1.1.35	118°19.9`	29.88	данные отсутствуют	46:12:031602:11	307250, Курская обл, г. Курчатов, ул. Набережная, д. 9, кв. 4
36	1.1.35	1.1.36	80°9.5`	89.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	41°36.2`	111.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	72°34.0`	179.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.37			данные отсутствуют	46:12:031602:11	307250, Курская обл, г. Курчатов, ул. Набережная, д. 9, кв. 4
40	1.1.38	1.1.39	72°11.7`	26.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	46:12:030101:37	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	84°40.6`	74.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	117°50.6`	33.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	135°43.8`	169.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	134°32.6`	30.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	114°24.5`	103.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	174°13.9`	25.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	240°32.0`	27.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	268°57.6`	50.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 643751274004338331092003281398939306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер: 46:12:000000:621

50	1.1.47	1.1.48	284°2.6`	61.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	298°33.1`	97.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.50	251°16.1`	55.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.49	1.1.49			данные отсутствуют	46:31:010101:1	данные отсутствуют
54	1.1.50	1.1.51	230°15.8`	46.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.51	1.1.52	209°26.6`	104.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.52	1.1.53	169°14.3`	33.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.53	1.1.54	214°48.1`	27.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.54	1.1.55	235°53.0`	90.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.55	1.1.56	246°50.2`	86.46	данные отсутствуют	46:31:010101:1	данные отсутствуют
60	1.1.56	1.1.1	227°50.5`	442.46	данные отсутствуют	46:31:010101:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Лист 10

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707	
Кадастровый номер:	46:12:000000:621

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417189.57	1257631.29	-	5
2	417486.55	1257959.28	-	5
3	417520.56	1258038.77	-	5
4	417571.54	1258114.02	-	5
5	417594.3	1258129.84	-	5
6	417627.66	1258123.5	-	5
7	417718.7	1258174.89	-	5
8	417748.61	1258210.87	-	5
9	417766.3	1258263.04	-	5
10	417719.91	1258348.3	-	5
11	417705.1	1258407.51	-	5
12	417706.01	1258457.66	-	5
13	417719.74	1258481.96	-	5
14	417744.98	1258479.41	-	5
15	417787.58	1258385.54	-	0.1
16	417808.77	1258364.01	-	0.1
17	417929.99	1258245.84	-	5
18	417945.52	1258216.44	-	5
19	417938.63	1258142.5	-	5
20	417930.63	1258117.59	-	0.3
21	417876.82	1257946.23	-	5
22	417793.74	1257872.46	-	5
23	417778.52	1257784.73	-	5
24	417792.7	1257758.43	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393061 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер: 46:12:000000:621

25	417808.08	1257738.27	-	2.5
26	417821.07	1257723.23	-	0.1
27	417795.78	1257674.7	-	0.1
28	417750.33	1257624.81	-	0.1
29	417710	1257619.34	-	0.1
30	417684.71	1257621.39	-	0.1
31	417648.14	1257621.05	-	0.1
32	417609.87	1257627.54	-	0.1
33	417559.36	1257643.29	-	5
34	417539.13	1257629.93	-	0.1
35	417515.89	1257597.47	-	0.1
36	417501.32	1257579.26	-	5
37	417588.49	1257477.95	-	5
38	417610.89	1257431.38	-	0.1
39	417553.87	1257277.76	-	5
40	417371.39	1257250.76	-	5
41	417352.2	1257276.72	-	5
42	417317.62	1257314.6	-	5
43	417286.48	1257348.73	-	5
44	417257.76	1257383.46	-	5
45	417237.44	1257408.02	-	5
46	417217.03	1257427.61	-	5
47	417198.57	1257444.31	-	2.5
48	417195.99	1257446.64	-	2.5
49	417157.48	1257466.2	-	2.5
50	417137.72	1257478.04	-	2.5
51	417121.61	1257488.29	-	2.5
52	417105.97	1257500.45	-	2.5
53	417084.83	1257513.98	-	2.5
54	417165.22	1257533.16	-	5
55	417236.82	1257585.4	-	5
56	417222.62	1257621.97	-	5
57	417189.57	1257631.29	-	5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398395003 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

Лист 12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

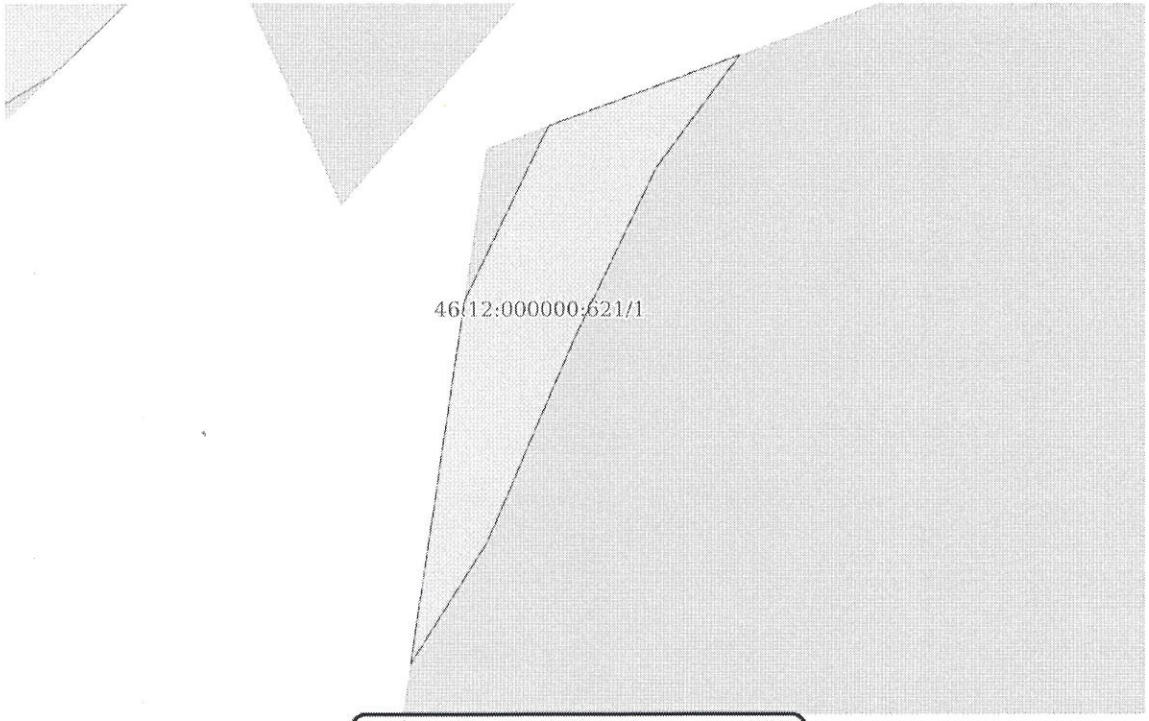
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер:	46:12:000000:621

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:12:000000:621/1



Масштаб 1:200	Условные обозначени	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 13

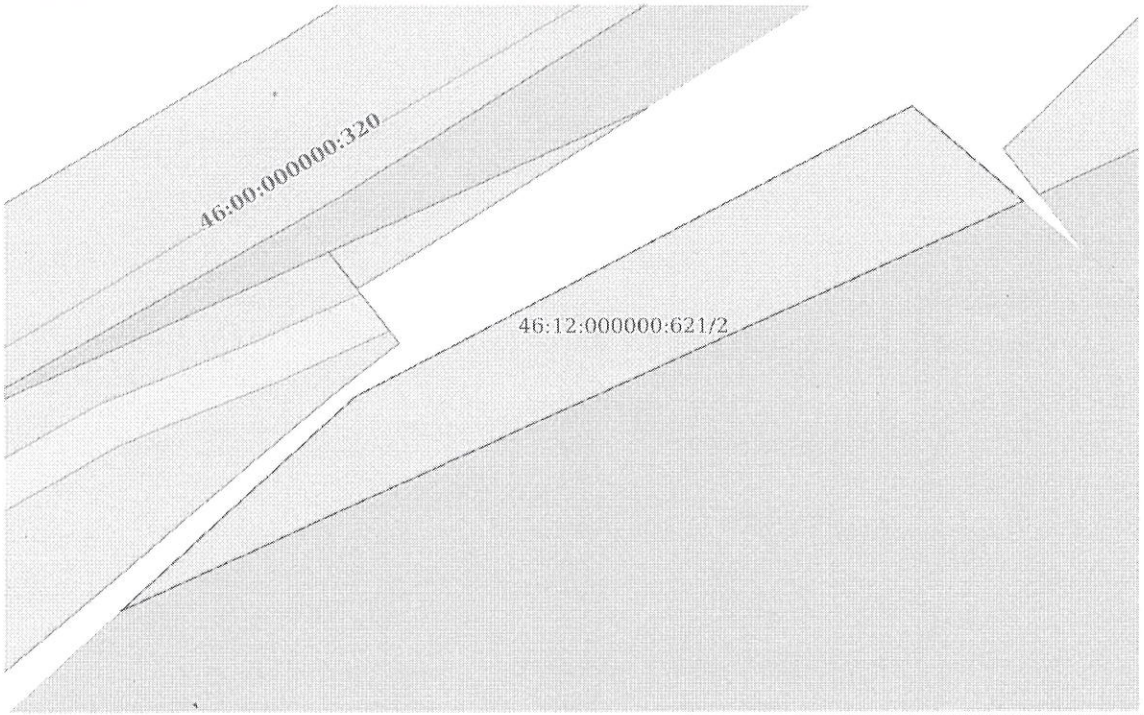
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер:	46:12:000000:621

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:12:000000:621/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398593063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Лист 14

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок

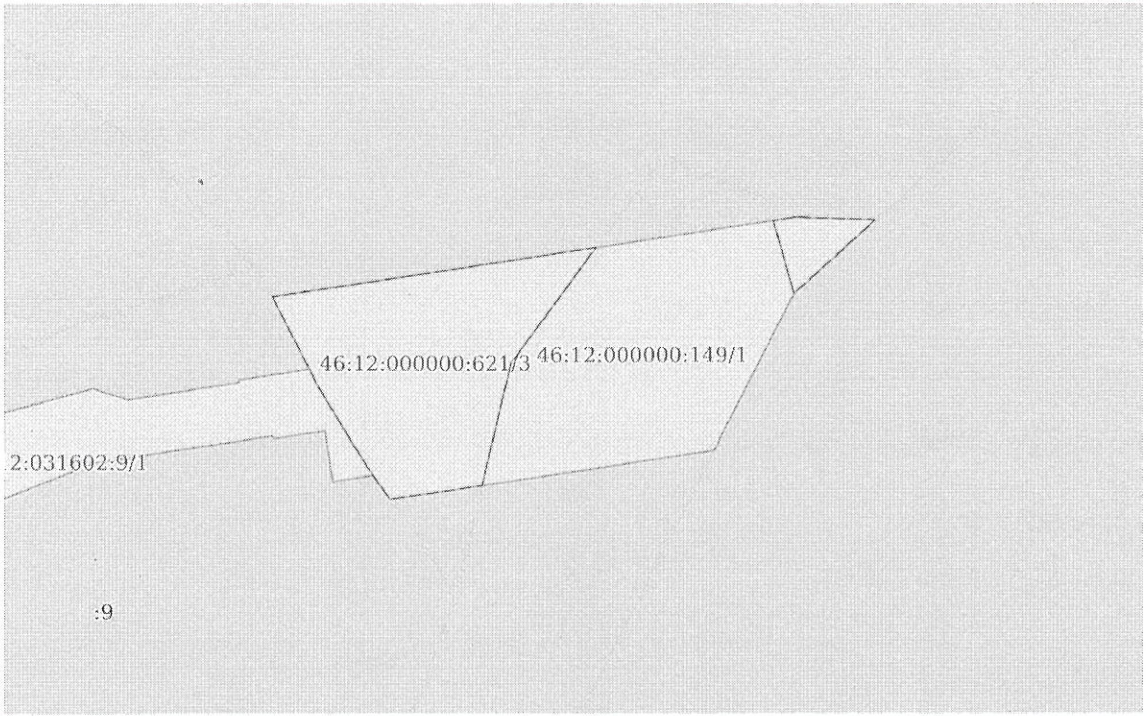
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер: 46:12:000000:621

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 46:12:000000:621/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433383310920032813983930636 0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер:	46:12:000000:621

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:12:000000:621/1	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-18; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Администрации Курчатовского района №1827 от 26.12.2011; Реестровый номер границы: 46.12.2.4
46:12:000000:621/2	695	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-19; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огражден. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещается:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горн.-взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, земл.-снаряд.работы,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 643751274004338331092803281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер:	46:12:000000:621

		придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 46.12.2.267
46:12:000000:621/3	5669	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-27; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2» от 29.04.2022 № 387 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2» на срок 49 лет в пользу ПАО "ФСК ЕЭС" (ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336, 121353, город Москва, Беловежская ул, д. 4, info@fsk-ees.ru, +7 (495) 710-93-33); Реестровый номер границы: 46:00-6.484; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2»; Тип зоны: Зона публичного сервитута

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

0125-ПОЛ

Лист 17

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707	
Кадастровый номер:	46:12:000000:621

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:12:000000:621/1

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417548.51	1257276.97	-	-
2	417536.02	1257275.12	-	-
3	417540.23	1257277.76	-	0.2
4	417547.22	1257280.77	-	0.2
5	417553.22	1257283.64	-	0.2
6	417557.13	1257286.54	-	-
7	417554.67	1257279.91	-	-
8	417548.89	1257277.13	-	0.2
9	417548.51	1257276.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274094338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707	
Кадастровый номер:	46:12:000000:621

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:12:000000:621/2

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417795.78	1257674.7	-	0.1
2	417777.15	1257654.25	-	-
3	417809.49	1257725.85	-	0.1
4	417812.71	1257732.9	-	-
5	417821.07	1257723.23	-	0.1
6	417795.78	1257674.7	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС УДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Лист 19

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093707

Кадастровый номер: 46:12:000000:621

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:12:000000:621/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417188.55	1257450.42	-	-
2	417205.57	1257562.6	-	-
3	417165.22	1257533.16	-	-
4	417122.79	1257523.04	-	-
5	417117.96	1257491.13	-	-
6	417126.35	1257485.28	-	-
7	417137.72	1257478.04	-	-
8	417157.48	1257466.2	-	-
9	417163.2	1257463.3	-	-
1	417188.55	1257450.42	-	-
1	417216.04	1257631.62	-	-
2	417215.14	1257659.53	-	-
3	417214.96	1257659.33	-	-
4	417193.06	1257635.14	-	-
5	417189.57	1257631.29	-	-
6	417214.91	1257624.15	-	-
1	417216.04	1257631.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274009433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Лист 20

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093779	
Кадастровый номер:	46:12:000000:149
Номер кадастрового квартала:	46:12:031602
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 46-46-13/023/2008-606
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл, р-н Курчатовский, Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество, квартал №106, выдел №11.
Площадь:	30000 +/- 3031
Кадастровая стоимость, руб.:	26400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для заготовки древесины, заготовка и сбор недревесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, осуществление религиозной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092005281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

Лист 21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093779

Кадастровый номер:	46:12:000000:149
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не [illegible]ничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Регистр[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004338331092003281398393065 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

0125-ПОЛ

Лист 22

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093779

Кадастровый номер:	46:12:000000:149
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2» от 29.04.2022 № 387 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.
Получатель выписки:	Пашков Владимир Николаевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338310920032813983930636 0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Лист 23

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093779	
Кадастровый номер:	46:12:000000:149

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-13/023/2008-606 14.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093779

Кадастровый номер:	46:12:000000:149

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281308393003 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

0125-ПОЛ

Лист 25

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

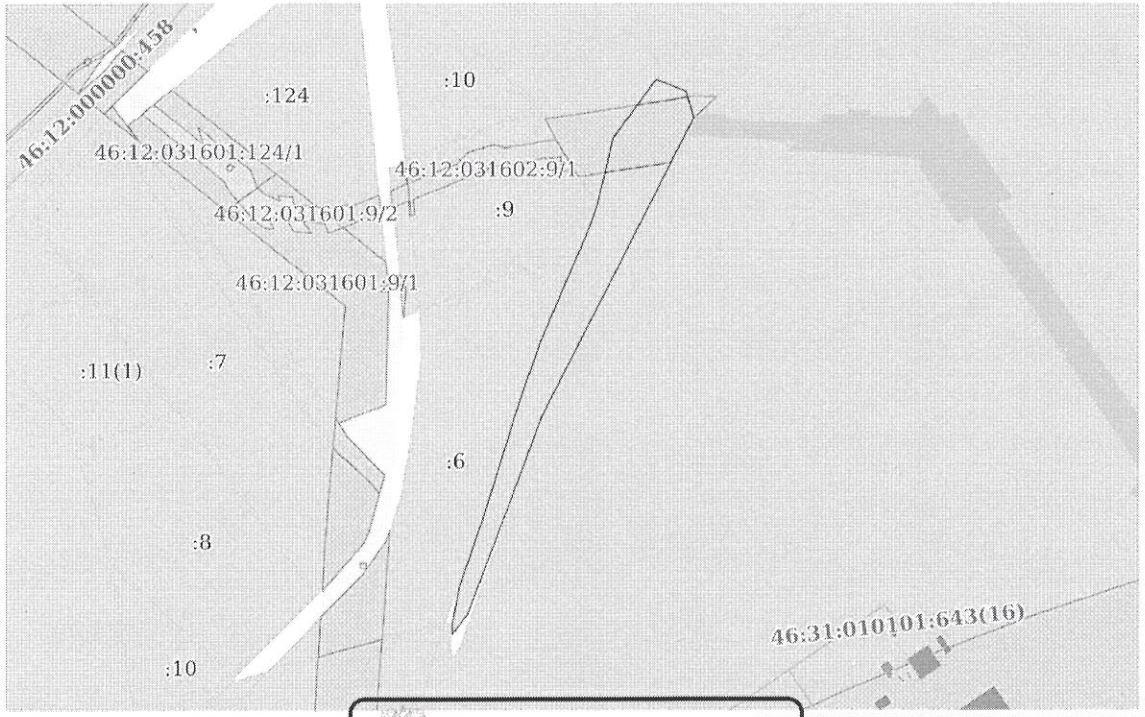
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093779

Кадастровый номер:	46:12:000000:149

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 04575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Лист 26

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093779

Кадастровый номер:	46:12:000000:149

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°13.3`	39.23	данные отсутствуют	46:12:000000:621	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°15.1`	34.34	данные отсутствуют	46:12:000000:621	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	206°57.6`	407.62	данные отсутствуют	46:31:010101:1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°38.7`	259.52	данные отсутствуют	46:31:010101:1	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	217°55.6`	29.92	данные отсутствуют	46:31:010101:1	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	359°1.7`	11.8	данные отсутствуют	46:31:010101:1	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	10°39.1`	46.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	19°0.3`	93.11	данные отсутствуют	46:12:031602:6	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	17°26.4`	76.87	данные отсутствуют	46:12:031602:6	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	17°37.1`	75.09	данные отсутствуют	46:12:031602:6	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	19°34.7`	73.86	данные отсутствуют	46:12:031602:6	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	23°4.3`	93.04	данные отсутствуют	46:12:031602:6	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	23°36.8`	3.99	данные отсутствуют	46:12:031602:6, 46:12:031602:9	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	23°38.6`	45.81	данные отсутствуют	46:12:031602:9	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	19°13.4`	35.35	данные отсутствуют	46:12:031602:9	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	13°25.1`	82.65	данные отсутствуют	46:12:000000:621	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	36°6.9`	88.63	данные отсутствуют	46:12:000000:621	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004133833109203281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093779

Кадастровый номер:	46:12:000000:149

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417236.82	1257585.4	-	5
2	417165.22	1257533.16	-	5
3	417084.83	1257513.98	-	2.5
4	417051.45	1257502.34	-	2.5
5	417009.49	1257483.97	-	5
6	417005.83	1257482.37	-	5
7	416920.23	1257445.91	-	5
8	416850.64	1257421.16	-	5
9	416779.07	1257398.43	-	5
10	416705.73	1257375.39	-	5
11	416617.7	1257345.07	-	5
12	416571.6	1257336.4	-	5
13	416559.8	1257336.6	-	5
14	416583.4	1257354.99	-	5
15	416826.25	1257446.49	-	5
16	417189.57	1257631.29	-	5
17	417222.62	1257621.97	-	5
18	417236.82	1257585.4	-	5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Лист 28

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

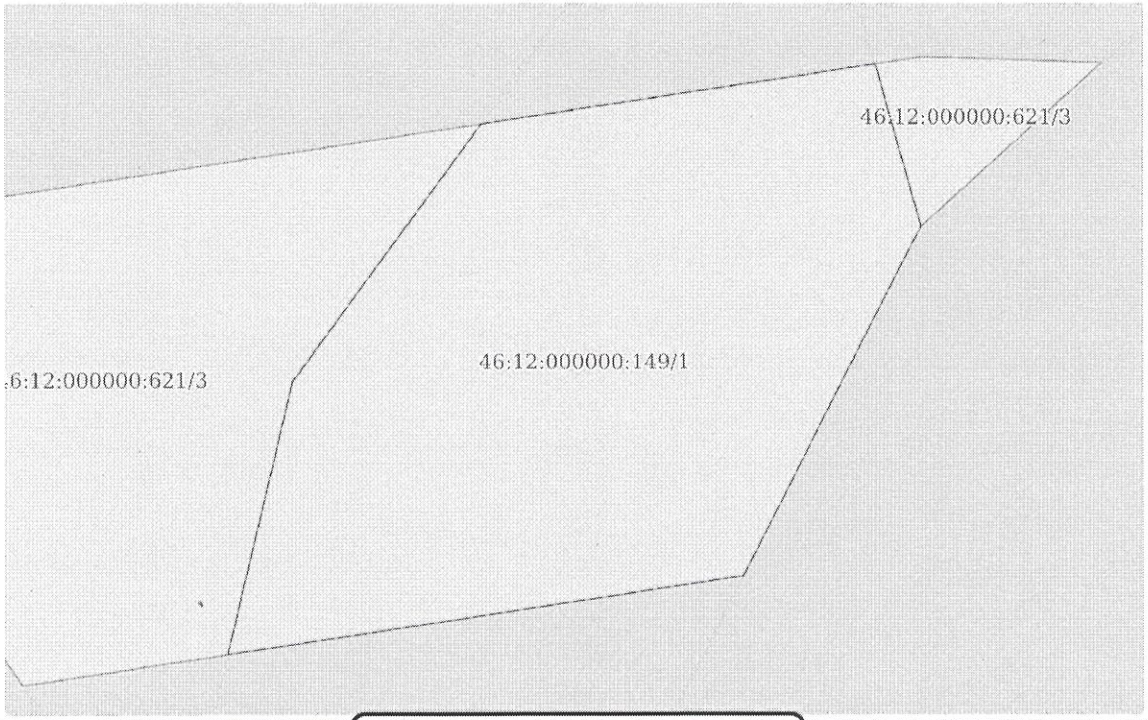
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093779

Кадастровый номер:	46:12:000000:149

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:12:000000:149/1



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093779	
Кадастровый номер:	46:12:000000:149

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:12:000000:149/1	6420	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-27; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2» от 29.04.2022 № 387 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2» на срок 49 лет в пользу ПАО "ФСК ЕЭС" (ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336, 121353, город Москва, Беловежская ул, д. 4, info@fsk-ees.ru, +7 (495) 710-93-33); Реестровый номер границы: 46:00-6.484; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2»; Тип зоны: Зона публичного сервитута

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0125-ПОЛ

Лист 30

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177093779	
Кадастровый номер:	46:12:000000:149

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:12:000000:149/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417165.22	1257533.16	-	-
2	417205.57	1257562.6	-	-
3	417214.91	1257624.15	-	-
4	417189.57	1257631.29	-	-
5	417134.99	1257603.53	-	-
6	417122.79	1257523.04	-	-
1	417165.22	1257533.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004333831092003281398393060360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Копировал

Формат А4

0125-ПОЛ

1.4. Копия решения об установлении публичного сервитута

Министерство энергетики Российской Федерации

(Минэнерго России)

ПРИКАЗ

29 апреля 2022 г. № 387

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2»

В соответствии со статьей 23 и главой V^7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Минэнерго России от 20 июля 2021 г. № 615 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 8 февраля 2022 г. № МА-516 и в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 2, 4, 6, 7 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 9 – 11 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» от 8 февраля 2022 г. № МА-516, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39^{50} Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Е.П. Грабчак

Департамент оперативного управления в ТЭК
Сергеев Кирилл Викторович
(495) 631-94-26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «28» апреля 2022 г. № 387

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	2	3
1	46:31:010000:1	Курская область, г. Курчатов, Промзона
2	46:31:000000:1	Курская область, г. Курчатов
3	46:12:000000:6	Курская область, Курчатовский район
4	46:12:031601:9	Курская область, р-н Курчатовский, Макаровский сельсовет, площадка "Макаровка"
5	46:12:031602:9	обл. Курская, р-н Курчатовский, Макаровский сельсовет (рядом с урочищем Рябинки-Пожарище)
6	46:12:000000:621	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Курчатовский, Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество, ч.кв.106.
7	46:12:000000:149	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл, р-н Курчатовский, Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество, квартал №106, выдел №11.

2

1	2	3
8	46:12:032802:3	Курская область, р-н Курчатовский, Макаровский сельсовет, площадка "Макаровка"
9	46:12:031601	На землях кадастрового квартала, расположенного по адресу: Курская область, р-н Курчатовский, Макаровский сельсовет
10	46:12:032802	На землях кадастрового квартала, расположенного по адресу: Курская область, р-н Курчатовский, Макаровский сельсовет
11	46:31:010201	На землях кадастрового квартала, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов, Промзона

Копировал

Формат А4

Приложение № 2
к приказу Минэнерго России
от 28 апреля 2022 г. № 387

График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2»

№ п/п	Наименование работ	2022	2023	Апрель 2023 - Апрель 2071
		Апрель - Декабрь	Январь-Апрель	
1	Строительно-монтажные работы на объекте «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2» *	x	x	
2	Эксплуатация объекта «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2»			x

* Срок обременения земельных участков на период строительства не превышает 12 месяцев

1.5. Сведения о разработчике проекта

Разработчиком проекта является ООО «СЭТ ЭНЕРДЖИ» (ИНН 4825122906, КПП 482401001, ОГРН 1174827004318).

Юридический адрес: 398024, Липецкая область, г. Липецк, ул. Союзная, д. 6, оф. 325.

Телефон: +7 (4742) 47-99-19.

E-mail: info@set-energy.su

Web-сайт: www.set-energy.su.

2. Сведения о лесном участке

2.1. Перечень предоставленных в пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества

Лесной участок, предоставленный в пользование ПАО «Россети», на основании Приказа Минэнерго России от 29.04.2022 г. №387 «Об установления публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358 – 364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС – 2», общей площадью 1,2090 га располагается:

Курская область, Курчатовский район, Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество лесной квартал 106, лесотаксационные выделы 1 часть (0,6807 га), 2 часть (0,3361 га), 17 часть (0,1922 га).

Год последнего лесоустройства – 2012 г.

Таблица 2 – Перечень переданных в аренду (в пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество	Лесной квартал 106, лесотаксационный выдел 1 часть	0,6807
Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество	Лесной квартал 106, лесотаксационный выдел 2 часть	0,3361
Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество	Лесной квартал 106, лесотаксационный выдел 17 часть	0,1922
Всего		1,2090

Лесной участок, на который в интересах ПАО «Россети» установлен публичный сервитут, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358 – 364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС – 2», по целевому назначению, в соответствии со статьей 10 Лесного кодекса РФ, относится к защитным лесам.

В соответствии со статьями 113, 114 Лесного кодекса РФ определена категория – ценные леса, подкатегория – противоэрозионные леса.

В противоэрозионных лесах Иванинского участкового лесничества Льговского лесничества, в соответствии со статьей 115 Лесного кодекса Российской Федерации, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений.

По лесорастительному районированию лесничество, в котором находится лесной участок, относится к лесостепной зоне, лесостепного района Европейской части Российской Федерации.

Климат района умеренно – континентальный.

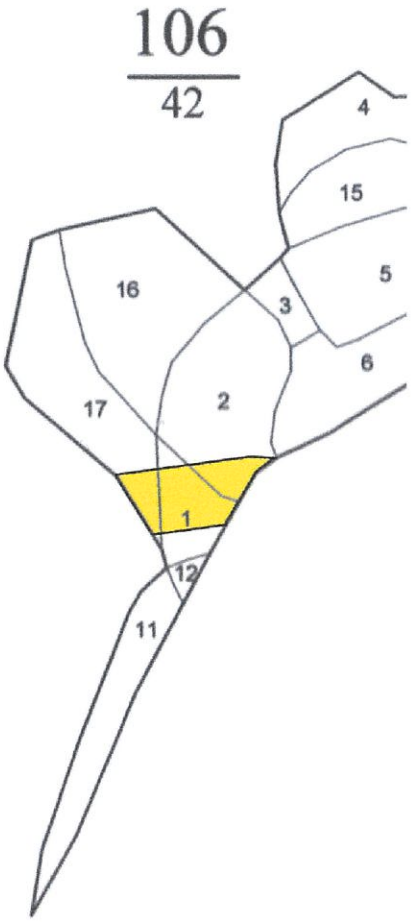
2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Таблица 3 – Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
Защитные леса, всего	1,2090	100
В том числе: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	1,2090	100
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарковые зоны	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	1,2090	100
Из них: а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противоэрозионные леса;	1,2090	100
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры;	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	-	-
и) нерестоохранные полосы лесов	-	-
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	1,2090	100

Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка, площадью 1,2090 га, использующегося ПАО «Россети» на основании Приказа Минэнерго России от 29.04.2022 г. №387 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358 – 364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС – 2», на территории Иванинского участкового лесничества Льговского лесничества по видам целевого назначения лесов

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

- защитные леса, категория – ценные леса, противоэрозионные леса;

106 - номер лесного квартала

1, 2, 17… - номера лесотаксационных выделов

2.3. Распределение площадки лесного участка по лесным и нелесным землям

Таблица 4 – Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1. Общая площадь земель лесного фонда	1,2090	100,0
2. Лесные земли – всего	-	-
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	-	-
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли, всего	1,2090	100,0
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадьбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли (линии электропередач)	1,2090	100,0

Площадь лесного участка из состава земель защитных лесов лесного фонда Иванинского участкового лесничества Льговского лесничества представлена нелесными землями: прочие земли (линии электропередач) – 1,2090 га.

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таблица 5 – Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, $м^3$		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, $м^3$	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
Защитные леса Хозяйство - хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение табл. 5

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м^3		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м^3	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
Хозяйство – твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего защитных	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса Хозяйство – хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего эксплуатационных	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса Хозяйство – хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего резервных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке леса Хозяйство – хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-

Окончание табл. 5

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м^3		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м^3	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
Хозяйство – твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-

На лесном участке, предоставленном в пользование ПАО «Россети» лесные насаждения отсутствуют.

2.5. Характеристики имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

Особо охраняемых природных территорий и объектов в границах лесного участка, предоставленного в пользование ПАО «Россети», нет.

Объекты лесного семеноводства на территории лесного участка, предоставленного в пользование ПАО «Россети», отсутствуют.

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

На данном, предоставленном в пользование ПАО «Россети» лесном участке, вышеперечисленных видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений нет.

Таблица 6 – Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
-	-	-	-	-	-	-

2.7. Сведения об обременениях лесного участка

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости для частей лесного участка, предоставленного в пользование на основании приказа об установлении публичного сервитута, установлены следующие обременения, представленные в таблице 7.

Таблица 7 – Обременения

Кадастровый номер	Площадь, га	Вид ограничения (обременения)
46:12:000000:621	39,0000	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 №578. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2» от 29.04.2022 № 387 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.
46:12:000000:149	3,0000	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №358-364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2» от 29.04.2022 №387 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с приказом об установлении публичного сервитута на лесной участок

Таблица 8 – Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с приказом об установлении публичного сервитута

На дату	Общая площадь, га	Лесные земли, всего, га	В том числе покрытые лесной растительностью, га
Установление сервитута	1,2090	-	-
Завершения работы проекта	1,2090	-	-

3. Создание лесной инфраструктуры

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

В целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов допускается создание лесной инфраструктуры (лесных дорог, лесных складов и других).

Объекты лесной инфраструктуры после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались – рекультивации.

Лесные дороги могут создаваться при любых видах использования лесов.

Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 г. №1283-р.

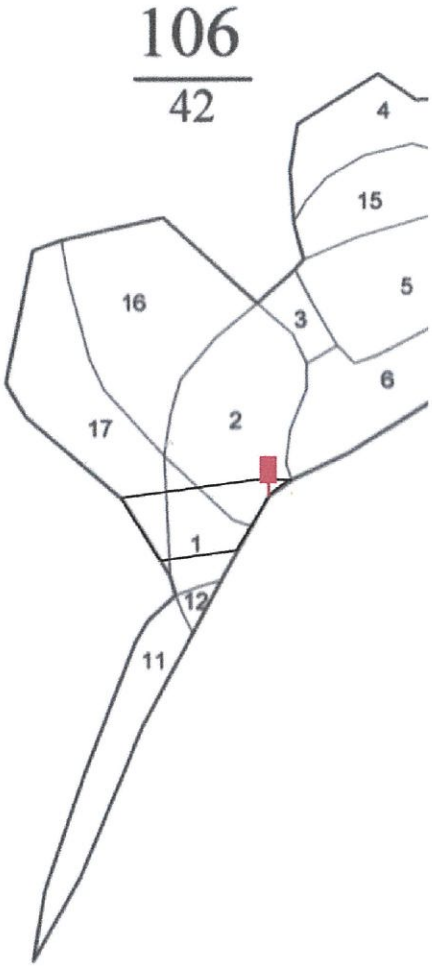
Таблица 9 – Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Информационный аншлаг	Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество	106	2	0,0001	-	противопожарного содержания	установка и эксплуатация	2022
Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря*	-	-	-	-	-		устройство и эксплуатация	2022

*Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря планируется располагать на базе дочернего ПАО «Россети» общества ОАО «Курские магистральные сети» по адресу: г. Курск, ул. Гаражная, д. 1.

Тематическая лесная карта существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке, площадью 1,2090 га, использующемся ПАО «ФСК ЕЭС» на основании Приказа Минэнерго России № 387 от 29.04.2022 г. об установлении публичного сервитута, на территории Иванинского участкового лесничества Льговского лесничества

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

106 - номер лесного квартала

1, 2, 17… - номера лесотаксационных выделов

Проектируемые объекты:

- информационный аншлаг

3.2.Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры, не планируется.

Таблица 10 – Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м^3				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов приведен в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 г. № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

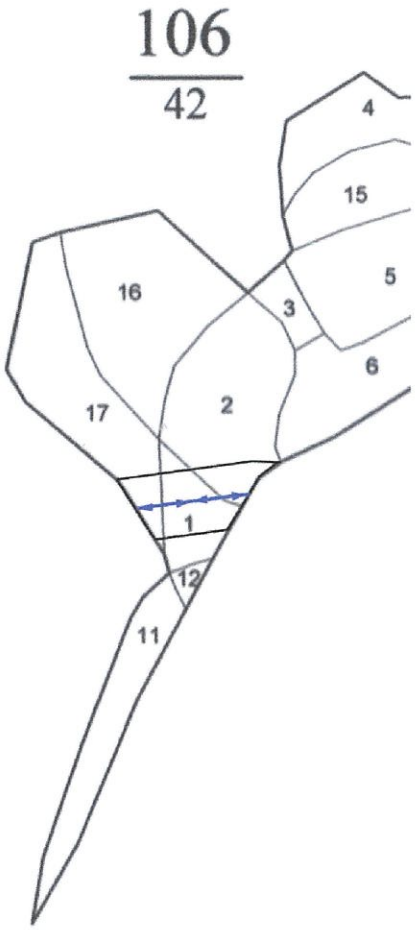
Таблица 11 – Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
Линия электропередачи ВЛ-330 кВ	Льговское лесничество Иванинское участковое лесничество	106	1ч, 2ч, 17ч	1,2090	0,21	ВЛ-330 кВ	Реконструкция и эксплуатация	2022-2071
Проектируемые объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тематическая лесная карта прилагается.

Тематическая лесная карта существующих и проектируемых объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, площадью 1,2090 га, использующемся ПАО «ФСК ЕЭС» на основании Приказа Минэнерго России № 387 от 29.04.2022 г. об установлении публичного сервитута, на территории Иванинского участкового лесничества Льговского лесничества

Масштаб 1: 10000



Условные обозначения:

106 - номер лесного квартала

1, 2, 17… - номера лесотаксационных выделов

Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции:

- линия электропередач ВЛ 330 кВ

4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не планируется.

Таблица 12 - Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м3				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	-		-	-	-	-	-	-	-

5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Предоставленный в пользование лесной участок относится к 4 классу природной пожарной опасности. Класс природной пожарной опасности был определен на основании Приказа Рослесхоза РФ от 05.07.2011 г. №287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».

Класс пожарной опасности в лесах может изменяться в зависимости от погодных условий.

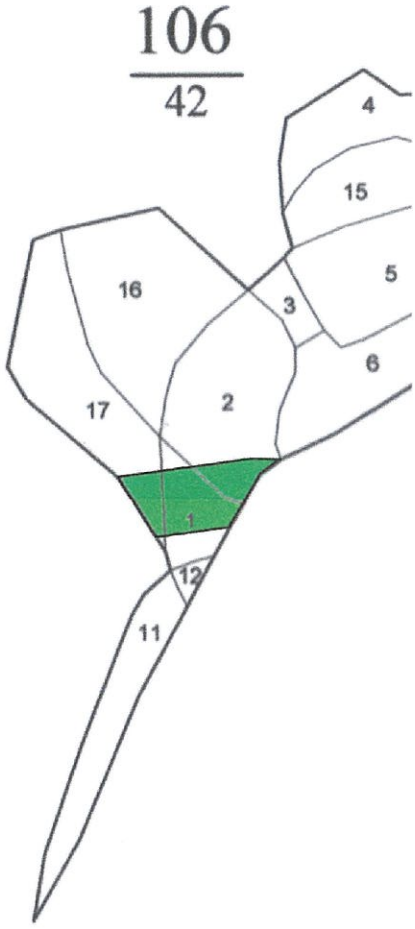
Таблица 13 – Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности, га					Итого	Средний класс
	I	II	III	IV	V		
Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество	-	-	-	1,2090	-	1,2090	4
Всего	-	-	-	1,2090	-	1,2090	4
%	-	-	-	100	-	100	

Распределение территории лесного участка по классам природной пожарной приводится ниже, на тематической лесной карте.

Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка, площадью 1,2090 га, использующегося ПАО «ФСК ЕЭС» на основании Приказа Минэнерго России № 387 от 29.04.2022 г. об установлении публичного сервитута, на территории Иванинского участкового лесничества Льговского лесничества
по классам пожарной опасности

Масштаб 1:10000



Класс природной пожарной опасности

I	II	III	IV	V

Условные обозначения:

106 - номер лесного квартала

1, 2, 17… - номера лесотаксационных выделов

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение

Характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству предоставленного в пользование лесного участка приводится в таблице № 13, 14 в соответствии с Приказом Минприроды России от 28.03. 2014 г. № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» и приказом Рослесхоза от 27.04.2012 г. №174 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов».

Таблица 14 - Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Ед. изм.	Потребно в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								всего	ежегодный объем
Лесной участок	Установка и эксплуатация аншлага противопожарного содержания	Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество	106	2	шт.	1	-	1	1 шт. в 2022 с последующим содержанием
Лесной участок	Устройство противопожарной минерализованной полосы	Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество	106	1, 2, 17	км	0,18	-	0,18	0,18 км в 2022 с последующим ежегодным двухкратным подновлением
Лесной участок	Устройство и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря*	-	-	-	шт.	1	-	1	1 шт. в 2022 с последующим содержанием

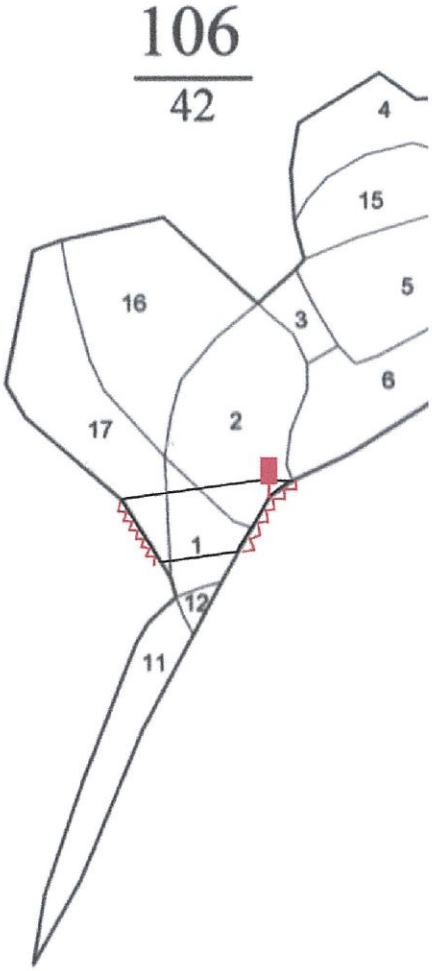
*Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря планируется располагать на базе дочернего ПАО «Россети» общества ОАО «Курские магистральные сети» по адресу: г. Курск, ул. Гаражная, д. 1.

Кроме запроектированных мероприятий, пользователь лесного участка обязан осуществлять мониторинг пожарной опасности в лесах на основании приказа Минприроды РФ от 23.06.2014 года №276 «Об утверждении порядка осуществления мониторинга пожарной опасности в лесах и лесных пожаров», следить за соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» на используемой территории, для чего должен назначить ответственное лицо.

Юридическое лицо, осуществляющие использование лесов или имеющие объекты в лесу, перед началом пожароопасного сезона, а лица, ответственные за проведение массовых мероприятий в лесу, перед выездом или выходом в лес обязаны провести инструктаж своих работников или участников массовых мероприятий и других мероприятий о соблюдении требований Правил пожарной безопасности в лесах и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения.

Тематическая лесная карта по противопожарному обустройству лесов, предоставленных в пользование ПАО «ФСК ЕЭС» с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом Льговского лесничества Курской области

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

106 - номер лесного квартала

1, 2, 17… - номера лесотаксационных выделов

Проектируемые объекты:

- информационный аншлаг

- противопожарная минерализованная полоса

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами

Таблица 15 – Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
Мобильные средства пожаротушения в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения(за исключением спасательного оборудования)	шт.	1	-	приобретение 1 шт. в 2022 г.
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	-	приобретение 1 шт. в 2022 г.
Бензопилы	шт.	1	-	приобретение 1 шт. в 2022 г.
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	шт.	5	-	приобретение 5 шт. в 2022 г.
Топоры	шт.	5	-	приобретение 5 шт. в 2022 г.
Лопаты	шт.	10	-	приобретение 10 шт. в 2022 г.
Емкость для доставки воды объемом 10 -15 л	шт.	3	-	приобретение 3 шт. в 2022 г.
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	1	-	приобретение 1 шт. в 2022 г.
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров. Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	компл.	по числу лиц, участвующих в мероприятии	-	приобретение в 2022 г.
Аптечка первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятии	-	приобретение в 2022г.

Таблица № 16 заполнена в соответствии с Приказом Минприроды России от 28 марта 2014 г. №161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

5.4.Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Очаги вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса на территории предоставленного в пользование лесного участка отсутствуют.

Таблица 16 - Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
Защитные леса				
Итого	-	-	-	-
Эксплуатационные леса				
-				
Итого	-	-	-	-
Резервные леса				
-				
Итого	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-

Тематическая лесная карта наличия очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса не прилагается.

Лица, осуществляющие использование лесов, в случае обнаружения погибших или повреждённых вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений, обязаны в пятидневный срок со дня обнаружения таких насаждений (деревьев) проинформировать об этом органы государственной власти, осуществляющие полномочия в области лесных отношений.

Лесопатологические обследования проводятся в целях:

1) получения информации о текущем санитарном состоянии лесных насаждений;
2) получения информации о текущем лесопатологическом состоянии лесных насаждений;
3) назначения мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов.

При проведении лесопатологических обследований осуществляется комплекс мероприятий, включающий оценку санитарного состояния насаждений с нарушенной и утраченной устойчивостью и (или) обследование насаждений, поврежденных (пораженных) вредителями (болезнями) леса, проводимый визуальным (рекогносцировочным) и инструментальным (детальным) способами.

В соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. №2047, приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. №912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» и приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. №910 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, осуществляются лицами, использующими леса, на основании проекта освоения лесов.

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ

Виды и объемы мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений на предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование лесном участке не планируются, в связи с чем обоснование технологий не требуются.

5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение

Таблица 17 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс. м^3			Год проведения
					общий	ликвидный	деловой	
Защитные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 18 – Виды и объемы, проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятия	Хозяйство	Площадь, га	Вырубаемый запас древесины, тыс. м^3			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс. м^3
Защитные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-

Санитарно-оздоровительные мероприятия проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 года №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. №912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» и приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. №910 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования».

На предоставленном в пользование лесном участке локализация и ликвидация очагов вредных организмов химическими и биологическими методами не предусматривается.

Таблица 19 - Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Год проведения
Защитные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Резервные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-	-

Санитарно-оздоровительные мероприятия проводятся с целью улучшения угрозы распространения вредных организмов, борьбы с вредителями и болезнями леса, обеспечения лесными насаждениями своих целевых функций, а также снижения ущерба от воздействия неблагоприятных факторов (воздействие огня, погодные условия, почвенно-климатические факторы и другие, биотические и абиотические факторы, наносящие ущерб устойчивости или целевой функции лесов).

Сведения о видах и объемах санитарно-оздоровительных мероприятий, планируемых к проведению лицами, использующими леса, отражаются в лесной декларации.

Не допускается осуществление мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов:

1) в случае, если такие мероприятия не предусмотрены соответствующим актом лесопатологического обследования;

2) в случае, если уполномоченным федеральным органом исполнительной власти направлено предписание об отмене соответствующего акта лесопатологического обследования или о внесении в него изменений;

3) в течение двадцати дней после размещения акта лесопатологического обследования на официальном сайте органа государственной власти.

В случае выявления в лесах вредных организмов, отнесенных к карантинным объектам, для профилактики их распространения осуществляется комплекс мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации в области карантина растений в части, не противоречащей лесному законодательству.

Таблица 20 - Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке

Виды мероприятий	Ед. изм.	Проектируемый объем мероприятий	
		всего	ежегодный объем
Защитные леса			
-	-	-	-
Всего на лесном участке			
-	-	-	-

Тематическая карта санитарно-оздоровительных мероприятий не прилагается.

5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Площадей земель, нуждающихся в лесовосстановлении на предоставленном в пользование участке, нет.

Таблица 21 – Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-

5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

Способы и объемы лесовосстановления на предоставленном в пользование лесном участке не планируются, в связи с чем обоснование технологий лесовосстановления не требуются.

5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению и их пространственное размещение

Таблица 22 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Способ лесовосстановления
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-

Таблица 23 – Проектируемые способы и объемы лесовосстановления (Площадь, га)

Категория фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
Вырубки	-	-	-	-	-	-
Гари, погибшие насаждения	-	-	-	-	-	-
Прогалины	-	-	-	-	-	-

Окончание табл. 23

Категория фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
Пустыри	-	-	-	-	-	-
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-

Тематическая лесная карта не прилагается.

Проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода

Виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) на предоставленном в пользование лесном участке не планируются, в связи с чем обоснование технологий ухода не требуются.

5.10. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение

Таблица 24 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Проектируемый состав насаждения	Проектируемая полнота насаждения	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 25 – Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами, при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Породы	Площадь, га	Вырубаемый запас, м^3	Срок повторяемости, лет	Ежегодный размер		
				площадь, га	вырубаемый запас, м^3	
					общий	с 1 га
Вид ухода – осветление						
Сосна	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-
Дуб	-	-	-	-	-	-
Вяз	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-
Береза	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-
Всего по лесничеству	-	-	-	-	-	-

Тематическая лесная карта не прилагается.

6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов

6.1. Характеристика водных объектов

Водных объектов на арендном участке нет, в связи с этим проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов не заполняются.

6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

Водных объектов на арендном участке нет, в связи с этим проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов не заполняются.

6.3. Сведения о животном мире

На территории предоставленного в пользование участка, в связи с отсутствием достаточной кормовой базы и защитных условий, животный мир практически отсутствует, за исключением мелких грызунов и птиц.

6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира

Специальных обследований животного и растительного мира на предоставленном в пользование лесном участке не проводилось, проектов по их охране не разрабатывалось.

6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение

Таблица 26 – Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед. изм.
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Тематическая лесная карта не прилагается

7. Специальная часть – организация использования лесов

Строительство, **реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

7.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов осуществляется в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса.

Лесные участки, для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса РФ, в постоянное (бессрочное) пользование или предоставляются в аренду на срок до 49 лет (пункт 3 статьи 72 Лесного кодекса РФ).

Согласно Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №434 от 10.07.2020 г. использование лесов лесничества в целях строительства линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов, и других линейных объектов допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения указанных объектов.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

На лесных участках, предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создание необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с установленным режимом указанных зон, по согласованию с предоставившими в пользование лесной участок органами государственной власти в пределах их компетенции, определенной в соответствии со статьями 81 – 84 Лесного кодекса Российской Федерации.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают;

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламленности строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, мусором;
- восстановление разрушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Земли нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

7.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Переустройство ВЛ 330 кВ Курская - Железногорская, в пролете опор №357 - №364, осуществляется для ее выноса из зоны застройки Курской АЭС-2 и для возможности в перспективе образовать две ВЛ 330 кВ:

- ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Железногорская;
- ГЛС 330 кВ Курская АЭС - Курская АЭС - 2.

В соответствии с заданием на проектирование реконструкция ВЛ планируется провести в один этап.

Участок линии проходит по территории лесного фонда Иванинского участкового лесничества Льговского лесничества Курской области, в лесном квартале 106 лесотаксационных выделах 1 ч (0,6807 га), 2 ч (0,3361 га), 17 ч (0,1922 га), общей площадью 1,2090 га, общей протяженностью – 210 метров.

Технико-экономические показатели объекта «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№358 - 364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2», представлены в таблице 27.

Таблица 27 – Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Значение показателя
Номинальное напряжение, кВ	330 кВ
Тип линии электропередачи	воздушная
Количество цепей	1
Общая протяженность, км	94,045
Протяженность участка реконструкции от опоры №357 до опоры №364, км	2,55
Марка и сечение провода	АСк2у 300/66
Количество проводов в фазе	2
Грозозащитный трос	ОГТК и ГТК
Типы опор	анкерно-угловые опоры типа У330-3М; УСК 500-3М+13
Материал опор	металлические

Переустройство ВЛ 330 кВ Курская - Железногорская, в пролете опор №357 - №364, осуществляется для ее выноса из зоны застройки Курской АЭС-2 и для возможности в перспективе образовать две ВЛ 330 кВ: ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Железногорская и ГЛС 330 кВ Курская АЭС - Курская АЭС-2. После данного переустройства ВЛ продолжит работать как ВЛ 330 кВ Курская - Железногорская. Опоры №6 – №11, провода и грозотросы между данными опорами приняты на перспективу для ГЛС 330 кВ Курская АЭС - Курская АЭС-2

Провода линии электропередачи

В качестве фазного провода для подвески на опорах ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Железногорская принят сталеалюминиевый провод марки АСк2у 300/66. Конструкция фазы – расщепленная (2 провода в фазе). Диаметр провода 22,5 мм, сечение провода 363,8 мм^2 достаточно по условиям короны (см. ПУЭ-7, п. 2.5.81).

Сечение алюминиевой части провода 298 мм^2 обосновано пропускной способностью, реконструируемой ВЛ.

Применение стального сердечника сечением 65,8 мм^2 для данного провода обосновано геофизическими климатическими условиями района прохождения трасы.

В качестве фазного провода на переходе через пруд охладитель для подвески на опорах ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская, принят сталеалюминиевый провод АСк2у-М 300/128. Конструкция фазы – расщепленная (2 провода в фазе). Диаметр провода 24,9 мм, сечение провода 428 мм^2 достаточно по условиям короны (см. ПУЭ-7, п. 2.5.81).

Сечение алюминиевой части провода 300 мм^2 обосновано пропускной способностью, реконструируемой ВЛ.

Применение стального сердечника сечением 128 мм^2 для данного провода обосновано необходимостью повышения механической прочности провода на переходе через пруд охладитель.

В соответствии с п.2.5.80 ПУЭ-7 для сталеалюминиевых проводов с площадью поперечного сечения алюминиевых проволок А и стальных проволок С, для районов с толщиной стенки гололеда более 25 мм, рекомендуется при значении А от 120 мм^2 до 400 мм^2 – отношение А/С от 4,29 до 4,39.

В соответствии с физико-механическими характеристиками, у провода АСк2у 300/66 сечение алюминиевой части составляет 298 мм^2, а сечение стальной части 65,8 мм^2. Соотношение сечения алюминиевой части провода к сечению его стального сердечника составляет 4,38.

Изоляция ВЛ

На реконструируемой ВЛ 330 кВ в проектной документации предусмотрены изолирующие подвески со стеклянными изоляторами в соответствии с п. 2.5.98 ПУЭ-7 и рекомендациями ОАО «ФСК ЕЭС» СТО 56947007-29.240.55.192-2014 «Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 750 кВ».

Изоляция принята для второй степени загрязнения атмосферы с удельной эффективной длиной пути утечки 2 см/кВ.

В качестве основных подвесных стеклянных изоляторов для подвески проводов проектом предусмотрены изоляторы марок ПСВ120Б, ПСВ160А, ПСВ210А.

В проекте принята стандартная линейная арматура, которая обеспечивает надежное и удобное для монтажа подвески закрепление гирлянды на опоре и присоединение провода к гирлянде.

Расчетные усилия на изоляторы и арматуру определены по методу разрушающих нагрузок с учетом коэффициента условий работы 1 (механической или электромеханической для изоляторов и механической для арматуры).

Разработанные гирлянды изоляторов по габаритным размерам отвечают требованиям главы 2.5 п. 2.5.125 и таблица 2.5.17 ПУЭ-7.

Крепление проводов в одноцепных поддерживающих гирляндах изоляторов для проводов АСк2у300/66 осуществляется глухими поддерживающими зажимами. Крепление проводов в Л-образных поддерживающих гирляндах изоляторов для проводов АСк2у-М300/128 осуществляется распоркой специальной для обводки шлейфа.

Крепление проводов в натяжных гирляндах изоляторов осуществляется зажимом натяжным прессуемым НАС-300-1М, НАС-300/128-1М.

Для соединения проводов в шлейфах применяется протек шлейфовый спиральный типа ПШС-Т-22,5/03(01), ПШС-Т-24,9/03(01) и петлевой переходной зажим типа ПП-33.

Защита проводов от вибрации осуществляется виброгасителями в соответствии с требованиями главы2.5 ПУЭ-7 и рекомендациями производителей. Типы гасителей вибрации приняты ГВУ и ГВ.

На опорах с поддерживающими гирляндами предусмотрена репеллентная защита в виде птицезащитных антиприсадочных устройств веерного типа УЗП-АП2-2УК.

Защита линий электропередачи от перенапряжения, заземление

Защита реконструируемого участка ВЛ330 кВ Курская АЭС - Железногорская от прямых ударов молнии осуществляется подвеской двух грозозащитных тросов ОКГТ-С-48 G.652D(2x24)-15,8мм-180кА2·с-71кН и ГТК20-108/33-15,4мм-185кА2·с-71кН, на переходе через пруд охладитель подвешиваются три грозозащитных троса два ОКГТ-С-48 G.652D(2x24)-14,9мм-72кА2·с-152кН и один ГТК20-0/100-13,2мм-74кА2·с-131кН.

Заземление грозозащитных тросов ОКГТ и ГТК выполняется на каждой опоре согласно п.2.5.122, п.2.5.190 ПУЭ-7.

По условию защиты линии электропередачи 330 кВ от грозовых перенапряжений для одностоечных металлических опор с горизонтальным расположением проводов и с двумя тросами, угол защиты по отношению к внешним проводам не более 20°.

Отвод токов молнии в землю обеспечивается через связь – грозозащитный трос – стальные конструкции опор – заземлитель.

Независимо от эквивалентного сопротивления грунта выполнено заземление всех опор ВЛ 330 кВ в соответствии с п .2.5.129 ПУЭ-7. Заземление выполняется комбинированными заземлителями, выполненными из протяженных и вертикальных заземлителей из круглой неоцинкованной стали диаметром 18 мм. Сечение заземлителей удовлетворяет условиям защиты от почвенной коррозии.

Схемы заземления опор ВЛ 330 кВ и ведомость заземляющих устройств ВЛ 330 кВ представлены в графической части тома 0125-ТКР1.

Опоры линии электропередачи

Анкерно-угловые опоры

Для участка реконструируемой ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Железногорская в качестве анкерно-угловых опор приняты опоры типа У330-3М с подставками, разработанные на базе унифицированных опор на основании серии 3.407-100. В месте перехода через пруд охладитель применяются анкерно-угловые опоры типа УСК500-3М+13, разработанные на базе унифицированных опор на основании серии 3.407.2-160. Опоры типа У330-3М применяются с подставками высотой 9 и 14 м. Использование повышенных опор обосновывается необходимостью обеспечения габаритов над поверхностью земли и пересекаемыми инженерными сооружениями.

Унифицированные конструкции стальных анкерно-угловых опор У330-3М с подставками выполнены в виде одностоечных свободностоящих решетчатых опор башенного типа, представляющие собой пространственные конструкции из одиночных равнополочных профилей, соединяемых между собой болтами. Анкерно-угловые опоры имеют стволы квадратного сечения.

Унифицированные конструкции стальных анкерно-угловых опор УСК500-3М+13 выполнены в виде трехточечных свободностоящих решетчатых опор башенного типа, представляющие собой три пространственные конструкции из одиночных равнополочных профилей, соединяемых между собой болтами. Анкерно-угловые опоры имеют стволы квадратного сечения.

Анкерно-угловые опоры типа У330-3М с подставками и УСК 500-3М+13 изготавливаются из низколегированной стали марки С345 по ГОСТ 27772-2015 с показателем ударной вязкости KCV не менее 34 Дж/см2 при температуре испытаний на ударный изгиб минус 20°С.

7.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

Таблица 28 - Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
Линия электропередач	Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество	106	1ч, 2ч, 17ч	1,2090	0,21	ВЛ 330 кВ	Реконструкция, эксплуатация	2022
Проектируемые объекты								
Информационный аншлаг	Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество	106	2	0,0001	-	противопожарного содержания	установка и эксплуатация	2022
Противопожарная минерализованная полоса	Льговское лесничество, Иванинское участковое лесничество	106	1, 2, 17	0,0252	0,18	Противопожарного назначения, шириной 1,4 м	устройство и подновление	2022
Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря*	-	-	-	-	-		устройство и эксплуатация	2022

*Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря планируется располагать на базе дочернего ПАО «Россети» общества ОАО «Курские магистральные сети» по адресу: г. Курск, ул. Гаражная, д. 1.

7.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проведение рубок лесных насаждений на лесном участке, предоставленном в пользование на основании приказа об установления публичного сервитута, при реконструкции линейного объекта «ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358 - 364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС-2» не планируется.

Таблица 29 - Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м^3 (м^3)			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	-		-	-	-	-	-	-

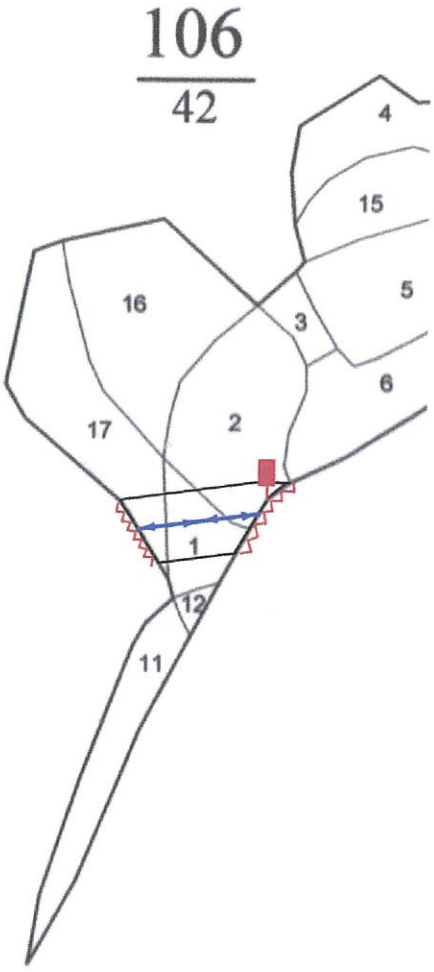
7.5.Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Размещение существующих и проектируемых объектов на лесном участке приведено на тематической лесной карте.

Тематическая лесная карта существующих и проектируемых объектов прилагается.

Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов на лесном участке, площадью 1,2090 га, использующемся ПАО «ФСК ЕЭС» на основании Приказа Минэнерго России № 387 от 29.04.2022 г. об установлении публичного сервитута, на территории Иванинского участкового лесничества Льговского лесничества

Масштаб 1: 10000



Условные обозначения:

106 - номер лесного квартала

1, 2, 17… - номера лесотаксационных выделов

Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции:

- линия электропередач ВЛ 330 кВ

Проектируемые объекты:

- информационный аншлаг

- противопожарная минерализованная полоса

8. Срок пользования, срок действия разработанного проекта

Лесной участок предоставлен в пользование ПАО «Россети» на основании Приказа Министерства энергетики Российской Федерации №387 от 29.04.2022 г. «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Реконструкция ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Железногорская в части переустройства участка пролетов опор №№ 358 – 364 в связи с выносом из зоны застройки Курской АЭС – 2», срок пользования лесным участком устанавливается с 29.04.2022 года на 49 лет.

Проект освоения предоставленного земельного участка из земель лесного фонда разработан на период действия решения об установлении публичного сервитута земельного участка, то есть по 29.04.2071 года.

9. Заключение

В данном проекте все мероприятия соответствуют действующим нормативным документам и направлены на рациональное использование лесного участка, учитывая экологические требования. Лесохозяйственные мероприятия направлены на сохранение биоресурсов.

Проект разработан исходя из состояния лесного участка и действующей нормативно-правовой, природоохранной и нормативно-технической документации в лесном хозяйстве, в том числе по лесоустроительному проектированию. Поэтому проектные решения экологически безопасны, соответствуют принципам устойчивого развития территории и будут способствовать рациональному использованию лесных ресурсов.